

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)
گزارش سالانه هیئت مدیره به مجمع عمومی عادی
سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

صفحه	فهرست
	۱- کلیات
۵	۱-۱- گزیده اطلاعات مالی
۵	۱-۲- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت
۶	۱-۳- سرمایه و ترکیب سهامداران
۶	۱-۴- ماهیت شرکت و صنعت
۷	۱-۵- فرصت ها و تهدیدهای پیش روی شرکت
۸	۱-۶- نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت
۹	۱-۷- محصولات اصلی شرکت
۹	۱-۸- پروسه تولید هر یک از محصولات شرکت
۱۰	۱-۹- روش تولید مورد استفاده شرکت
۱۲	۱-۱۰- مقایسه تکنولوژی تولید شرکت با تکنولوژی موجود در سطح کشور و جهان
۱۲	۱-۱۱- مواد اولیه مورد استفاده شرکت
۱۲	۱-۱۲- نحوه تأمین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت
۱۳	۱-۱۳- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت
۱۳	۱-۱۴- تأثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه ای بر شرکت
۱۴	۱-۱۵- اختراعات ، علائم تجاری ، حق چاپ ، پروانه بهره برداری ، پروانه تولید ، گواهینامه ها و
۱۴	۱-۱۶- کسب و کار فصلی شرکت
۱۴	۱-۱۷- خدمات پس از فروش محصولات
۱۴	۱-۱۸- تعداد کارکنان شرکت
۱۵	۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت
۱۶	۲-۱- فهرست زمین و ساختمان
۱۶	۲-۲- سهام خزانه
۱۶	۲-۳- دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت
۱۷	۲-۴- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت
۱۷	۲-۵- مراودات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت
۱۸	۲-۵-۱- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی)
۱۸	۲-۵-۲- وضعیت پرداخت های به دولت
۱۹	۲-۵-۳- وضعیت مطالبات از دولت
۱۹	۲-۶- کیفیت سود شرکت
۱۹	۲-۷- نسبت های مالی
۲۰	۲-۸- وضعیت معافیت های مالیاتی عملکرد شرکت
۲۲	۲-۹- پرداخت سود
۲۲	۲-۱۰- سیاست تقسیم سود شرکت های فرعی و وابسته
۲۲	۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت
۲۳	

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

۲۳	۳-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام
۲۳	۳-۲- امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت
۲۴	۳-۳- بازارگردانی
۲۴	۴- حاکمیت شرکتی
۲۴	۴-۱- نظام راهبری شرکت
۲۷	۴-۲- اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی کمیته انتصابات و کمیته ریسک
۲۹	۴-۲-۱- اقدامات و تصمیمات کمیته حسابرسی ، کمیته انتصابات و کمیته ریسک در سال مالی گذشته
۲۹	۴-۳- اصول حاکمیت شرکتی
۳۰	۴-۳-۱- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته
۳۰	۴-۳-۲- دلایل هیئت مدیره بابت عدم انجام معامله با اشخاص غیر وابسته
۳۰	۴-۴- گزارش پایداری شرکتی
۳۰	۴-۴-۱- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت های اجتماعی
۳۰	۴-۴-۲- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل محیط زیست
۳۲	۴-۵- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته
۳۶	۴-۶- تشریح برنامه های راهبردی
۳۷	۵- اطلاعات تماس با شرکت



شرکت کاشی پارس (سهامی عام)

شناسه ملی: ۱۰۱۰۶۰۷۷۱۶

شماره ثبت: ۱۷۲۴۹

تاریخ:

شماره:

پیوست:

بیمه تعالی شرکت کاشی پارس (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدین وسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به دی ماه ۱۴۰۴ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می‌گردد.

این گزارش به عنوان یکی از گزارش‌های سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی و سایر اطلاعات در دسترس طی سال مالی تا تاریخ این گزارش بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد و برنامه های هیئت مدیره فراهم می‌آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش، با تأکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش‌بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده‌کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ به تأیید هیئت مدیره رسیده است.

اعضای هیئت مدیره	نماینده	سمت	امضاء
شرکت گسترش صنایع معدنی کاوه پارس (سهامی خاص)	سیاوش محمودی	رئیس هیئت مدیره - غیر موظف	
بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی	سید علی اکبر سید حسن زاده	نائب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل - موظف	
شرکت صنایع کاشی و سرامیک سینا (سهامی عام)	صدر اله عباسی	عضو غیر موظف هیئت مدیره	
شرکت پیوند تجارت آتیه ایرانیان (سهامی خاص)	ظهورالدین فروزان نصر	عضو غیر موظف هیئت مدیره	
فولاد شرق کاوه (سهامی خاص)	مهدی اسد نژاد رکنی	عضو غیر موظف هیئت مدیره	

کاشی پارس (سهامی عام)



EN14411:2016

ISO 9001:2015

ISO 45001:2018

ISO 14001:2015

تهران، سید خندان، خیابان جلفا، بوستان ارسباران، پلاک ۱۹ کدپستی: ۱۵۴۱۹۸۳۳۱۳ - تلفن: ۰۲۲۸۴۳۴۴۷-۹ (+۹۸۲۱) و ۰۲۲۸۸۱۲۳۰-۳۱ (+۹۸۲۱) - شماره: ۲۲۸۷۳۱۶۳ (+۹۸۲۱) - تهران، شهر صنعتی البرز، خیابان حکمت ۱۴ - تلفن: ۰۳۰-۳۲۲۲۳۴۲۹ (+۹۸۲۸) - www.parstile.ir - info@parstile.ir

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

۱- کلیات

۱-۱- گزیده اطلاعات مالی

درصد تغییر					
نسبت به ۱۴۰۲	نسبت به ۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	
اطلاعات عملکرد مالی طی سال (مبالغ به میلیون ریال)					
۸۴٪	۶۰٪	۱۰,۴۱۴,۶۸۸	۱۱,۹۷۱,۴۰۵	۱۹,۱۴۴,۰۱۹	درآمد های عملیاتی
۰٪	۵۵٪	۲,۹۷۴,۰۱۱	۱,۹۲۱,۹۹۰	۲,۹۸۵,۶۳۸	سود عملیاتی
۹۸۰٪	۵۴۸٪	۸۶,۵۵۵	۱۴۴,۱۴۷	۹۳۴,۷۵۳	درآمد های غیر عملیاتی
۲۸٪	۱۱۲٪	۲,۵۷۰,۰۷۳	۱,۵۴۴,۴۳۸	۳,۲۸۱,۵۵۶	سود خالص-پس از کسر مالیات
(۱٪)	(۳۶٪)	۱,۶۹۰,۵۷۵	۲,۳۴۶,۳۲۶	۱,۵۰۹,۱۹۱	وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال)					
۸۳٪	۸۲٪	۱۲,۸۱۰,۴۹۲	۱۲,۸۵۹,۸۲۶	۲۳,۴۵۵,۰۶۰	جمع داراییها
۷۴٪	۶۴٪	۴,۸۵۳,۹۷۱	۵,۱۴۷,۲۴۰	۸,۴۶۳,۱۹۲	جمع بدهی ها
۵۳٪	۵۳٪	۱,۶۳۵,۴۷۱	۱,۶۳۵,۴۷۱	۲,۵۱۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۸۸٪	۹۵٪	۷,۹۵۶,۵۲۱	۷,۶۸۵,۵۸۶	۱۴,۹۹۱,۸۶۸	جمع حقوق صاحبان سهام
اطلاعات مربوط به هر سهم					
	۵۳٪	۱,۶۳۵,۴۷۱,۰۰۰	۱,۶۳۵,۴۷۱,۰۰۰	۲,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
(۱۷٪)	۱۱۲٪	۱,۵۷۱	۶۱۶	۱,۳۰۸	سود هر سهم - ریال
سایر اطلاعات					
۰٪	۲٪	۴۳۱	۴۲۵	۴۳۲	تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)

افزایش درآمدهای عملیاتی عمدتاً ناشی از افزایش در نرخ فروش محصولات داخلی و افزایش نرخ ارز در فروش محصولات صادراتی و همچنین فروش کالای خریداری شده می باشد .

افزایش سود عملیاتی عمدتاً ناشی از افزایش در نرخ فروش محصولات داخلی و افزایش نرخ ارز در فروش محصولات صادراتی می باشد .

دلیل افزایش سایر درآمدهای غیر عملیاتی عمدتاً ناشی از سود تسعیر ارز می باشد که اقلام حساب های ارزی در تاریخ ۳۰ دی ماه ۱۴۰۳ با نرخ ۶۶۵,۱۵۰ ریال و در تاریخ ۳۰ دی ماه ۱۴۰۴ با نرخ ۱,۴۶۲,۳۵۸ ریال تسعیر شده است .

افزایش سود خالص عمدتاً ناشی از سود تسعیر ارز ، فروش مواد اولیه و افزایش نرخ فروش محصولات می باشد .

افزایش دارایی ها عمدتاً ناشی از تجدیدارزیابی دارایی ثابت و نرخ موجودی مواد و کالا ، افزایش حساب های دریافتنی به دلیل افزایش مبلغ فروش ، و افزایش بدهی ها عمدتاً بابت بدهی به تأمین کنندگان می باشد .

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

۱-۲- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از:

- ۱) قانون تجارت و اصلاحیه قانون تجارت
- ۲) قوانین، ضوابط و آیین نامه های اجرایی سازمان بورس و اوراق بهادار
- ۳) مجموعه قوانین مالیات های مستقیم و قانون مالیات بر ارزش افزوده
- ۴) مجموعه قوانین و مقررات کار و تأمین اجتماعی
- ۵) اساسنامه، مصوبات تکالیف مجامع عمومی و مصوبات هیئت مدیره در چارچوب قوانین و مقررات
- ۶) قوانین و ضوابط محیط زیست
- ۷) قوانین و مقررات وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی
- ۸) استانداردهای حسابداری
- ۹) قوانین گمرکی و مقررات حاکم بر صادرات و واردات
- ۱۰) سایر قوانین و مرتبط با فعالیت شرکت

۱-۳- سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت در بدو تأسیس مبلغ ۴۰۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۴۰,۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱۰,۰۰۰ ریال) بوده که در حال حاضر به مبلغ ۲,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (شامل تعداد ۲,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱۰۰۰ ریال) رسیده است. تغییرات سرمایه شرکت طی ۵ سال اخیر به شرح جدول زیر است.

تغییرات سرمایه شرکت طی ۵ سال اخیر			
تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	سرمایه جدید (میلیون ریال)	محل افزایش سرمایه (به تفکیک درصد و مبلغ از هر محل)
۱۴۰۴/۰۶/۰۲	۵۳٪	۲,۵۱۰,۰۰۰	سود انباشته
۱۴۰۰/۰۹/۱۴	۱۲۱۳٪	۱,۶۳۵,۴۷۱	مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها
۱۳۹۸/۰۴/۰۹	۴۲٪	۱۲۴,۶۰۵	مطالبات، آورده نقدی و اندوخته طرح و توسعه

در حال حاضر افزایش سرمایه شرکت کاشی پارس (سهامی عام) از مبلغ ۲.۵۱۰ میلیارد ریال به ۲.۸۰۰ میلیارد ریال (حدود ۱۲ درصد) از محل سود انباشته از طریق افزایش تعداد سهام با هدف بهبود ساختار مالی و نسبت های مالی و عدم خروج نقدینگی جهت افزایش ظرفیت تولیدی در فاز چهارم در دست اقدام و پس از تأیید سازمان بورس ثبت می گردد.

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

همچنین سهامداران دارای مالکیت بیش از ۱٪ سهام شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ و تاریخ تأیید گزارش به شرح جدول زیر است :

سهامداران عمده شرکت (بالای یک درصد) در پایان سال ۱۴۰۴ و تاریخ تأیید گزارش				
ردیف	نام سهامدار	۱۴۰۴/۱۰/۳۰		تاریخ تأیید گزارش
		تعداد سهام	درصد	تعداد سهام
۱	شرکت صنایع کاشی و سرامیک سینا	۱,۳۰۷,۶۴۲,۵۹۸	۵۲.۱٪	۵۲.۱٪
۲	شرکت مهندسی کاوه پوشش بناساز (سهامی خاص)	۸۶,۷۶۰,۰۰۰	۳.۴۶٪	۳.۴۶٪
۳	صندوق سرمایه گذاری ا.ب. سینابهبگزین BFM	۷۱,۰۸۲,۰۱۹	۲.۸۳٪	۲.۸۳٪
۴	شرکت صادرفر	۶۲,۵۲۰,۲۲۳	۲.۴۹٪	۲.۴۹٪
۵	صندوق سرمایه گذاری شهر فارابی	۵۶,۱۳۹,۲۳۱	۲.۲۴٪	۲.۲۴٪
۶	سرمایه گذاری ارشک	۴۸,۴۹۴,۹۲۵	۱.۹۳٪	۱.۹۳٪
۷	صندوق توان مفید	۴۵,۶۳۸,۱۵۴	۱.۸۲٪	۱.۸۲٪
۸	ثروت آفرینان پارسیان	۳۵,۱۳۸,۵۹۶	۱.۴۰٪	۱.۴۰٪
۹	بیمه کارآفرین	۳۲,۷۳۷,۲۳۴	۱.۳۰٪	۱.۳۰٪
۱۰	سرمایه گذاری مهر	۲۵,۵۰۳,۱۱۹	۱.۰۲٪	۱.۰۲٪
۱۱	سایر	۷۳۸,۳۴۳,۹۰۱	۲۹.۴۲٪	۲۹.۴۲٪
	جمع	۲,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪	۱۰۰٪

شرکت کاشی پارس واحد فرعی شرکت صنایع کاشی و سرامیک سینا (سهامی عام) می باشد .

۴-۱- ماهیت شرکت و صنعت

شرکت در تاریخ ۱۳۷۳/۱۲/۲۸ در بورس اوراق بهادار تهران در گروه ساختمان - کاشی و سرامیک با نماد کپارس درج شده و طبق ماده ۲ اساسنامه موضوع فعالیت شرکت عبارت است از : تولید انواع مختلف کاشی دیوار ، کف ، گرانیتی ، سرامیک ، وسائل بهداشتی ، چینی ، انواع لعاب های کاشی ، تهیه و تولید انواع کاست نسوز و تهیه و تولید ظروف سرامیکی و امثال آن . همچنین فلسفه وجودی شرکت کاشی تولید و عرضه انواع کاشی و سرامیک کف و دیوار با کیفیت عالی در سطح منطقه با بهره مندی از تجارب پرسنل خبره و تکنولوژی نوین است . لذا رعایت استانداردهای کیفی ، زیست محیطی و ایمنی و بهداشت به منظور تأمین انتظارات ذینفعان در اولویت اقدامات قرار دارد .

شرکت در صنعت کاشی و سرامیک فعالیت می کند . محصولات تولیدی شامل کاشی دیوار و پرسلانی می باشد . مصارف محصولات تولیدی به شرح جدول ذیل می باشد :

ردیف	نوع محصول	واحد سنجش	ظرفیت اسمی سالیانه	مقدار تولید سال ۱۴۰۴	مقدار فروش سال ۱۴۰۴
۱	کاشی دیوار	متر مربع	۳,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۶۰,۹۱۴	۲,۶۰۸,۸۰۵
۲	کاشی پرسلان	متر مربع	۲,۸۰۰,۰۰۰	۳,۱۹۸,۰۹۱	۳,۱۹۹,۶۷۳
	جمع	متر مربع	۶,۳۰۰,۰۰۰	۵,۷۵۹,۰۰۵	۵,۸۰۸,۴۷۸

* نحوه تحویل محصولات تماماً تحویل درب کارخانه می باشد .

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

۱-۵- فرصت ها و تهدیدهای پیش روی شرکت

افزایش سهم بازار داخلی و صادراتی محصولات پسرلانی با توجه به بهره برداری از طرح توسعه تولید محصولات پسرلانی ساینز بزرگ و ورود به بازارهای جدید صادراتی که دارای ارزش افزوده بیشتری می باشد در برنامه شرکت قرار دارد که در این راستا برنامه هایی تهیه گردیده که بخشی از آنها عملیاتی و بخشی در دست اقدام می باشد، لذا با توجه به تثبیت رویه فروش و مدیریت حاکم بر شرکت جذب مشتریان جدید و عقد قرارداد و تکمیل شبکه فروش و نمایندگی شرکت برای فعالیت در بازارهای هدف صادراتی و داخلی می باشد. در این راستا شرکت بر پایه راهبردهای تدوین شده توسط هیئت مدیره در مسیر تعالی و تحقق اهداف کلان خود حرکت می نماید.

شرکت همواره سعی می نماید منابع مورد نیاز جهت پوشش تعهدات را از محل مطالبات و نقدینگی حاصل از عملیات اصلی شرکت (فروش) تأمین نماید و همچنین شرکت در راستای تأمین سرمایه در گردش و اهداف توسعه ای اقدام به اخذ تسهیلات از منابع بانکی کشور می نماید.

بر پایه ارزیابی انجام شده، ریسک های تاثیر گذار بر عملیات آتی شرکت و همچنین اقدامات و برنامه ها برای پاسخگویی به این عوامل به شرح ذیل می باشد:

شرح	دلایل ایجاد ریسک	برنامه های پاسخ به ریسک
نرخ تورم	<ul style="list-style-type: none"> * تغییر عوامل قیمت تمام شده محصولات متأثر از نوسانات قیمت ارز و انتظارات تورمی و عدم کثش بازار جهت افزایش قیمت فروش محصولات به میزان مشابه * کاهش قدرت خرید مردم و نمایندگان * رکود بازار ساخت و ساز مسکن در داخل کشور 	<ul style="list-style-type: none"> * تلاش جهت کاهش هزینه های ثابت هر واحد تولید با افزایش بهره وری و به تبع آن کاهش بهای تمام شده محصولات * افزایش تعداد تأمین کنندگان معتبر در راستای ایجاد رقابت بین آنها و کاهش قیمت ها- کنترل بهینه خرید
نوسانات نرخ ارز	<ul style="list-style-type: none"> * بروز اتفاقات اخیر در منطقه * کاهش عرضه ی ارز و امکان تأمین توسط مشتریان صادراتی * با توجه به افزایش نرخ ارز، انجام فروش صادراتی با نرخ ریالی توسط رقبا و ایجاد رقابت منفی * افزایش قیمت محصولات شرکت های دارای فروش دلاری و امکان سوق یافتن خریداران به فروشندگان دارای نرخ ریالی 	<ul style="list-style-type: none"> * دریافت پیش دریافت های ارزی از مشتریان * معرفی صرافان مجاز به مشتریان جهت تهیه ارز * ارائه پیش پرداخت به تأمین کنندگان داخلی و تثبیت نرخ خرید در دوره های زمانی مشخص
بازار	<ul style="list-style-type: none"> * تغییر سلیقه بازار از سایزها و محصولات دیواری به پسرلانی. * پیش بینی افزایش تقاضا در اسفند ماه طبق سنوات قبل * نفوذ تولید کنندگان هندی در بازارهای هدف 	<ul style="list-style-type: none"> * تعریف پروژه جدید خرید دستگاه پولیش و توسعه فازهای تولید خرید قالبهای جدید جهت انطباق با نیازهای بازار * ارائه راهکارهای کاهش قیمت تمام شده برای نمایندگان از قبیل اصلاح در آئین نامه ها و دستورالعمل ها * تقویت بازارهای حوزه CIS و اروپا
تأمین و توسعه نیروهای مدیریتی	<ul style="list-style-type: none"> * خروج تعدادی از مدیران و روسای شرکت به علت پیشنهادات دستمزدی بالاتر از شرکت های رقیب * زمانبر بودن پروسه جذب و استخدام به علت طولانی بودن بروکراسی اداری * عدم سرکشی به موقع و مناسب به نمایندگان خارجی به دلیل مشکلات اعزام نیرو 	<ul style="list-style-type: none"> * ایجاد فرایندهای جانشین پروری در شرکت جهت توسعه قابلیت های فردی و سازمانی و امکان ارتقای پرسنل * پیگیری مستمر جهت اخذ مجوز جذب و ارتقای پرسنل * انجام مکاتبات و پیگیری جهت حضور در رویدادهای بین المللی صنعت کاشی و سرامیک و بازدید و سرکشی نمایندگان خارجی

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

شرح	دلایل ایجاد ریسک	برنامه های پاسخ به ریسک
تأمین کالا و به کارگیری تأمین کنندگان	* افزایش قیمت مواد اولیه و قطعات مصرفی وارداتی و داخلی ناشی از نوسانات نرخ ارز	* مذاکرات جهت عقد قراردادهای بلند مدت جهت تثبیت نرخ خرید * افزایش تعداد تأمین کنندگان معتبر
	* افزایش قیمت حمل و نقل مواد اولیه و قطعات داخلی و خارجی متأثر از نرخ ارز و تورم	* بروز رسانی جدول قالب تأمین کنندگان * هماهنگی با واحد خرید شرکت کاشی سینا جهت خرید مشترک اقلام مورد نیاز جهت کاهش قیمت

۶-۱- نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت

با عنایت به سابقه طولانی شرکت ، تجربه و تخصص مدیران و کارکنان ، وضعیت بازار ، بررسی فرآیندها و استفاده از تکنولوژی های روز ، فعالیت های جاری شرکت با ریسک قابل توجهی مواجه نبوده است .

از آنجا که اهداف تدوین شده شرکت در راستای صادرات محوری بوده همچنین بخشی از مواد اولیه موثر و قطعات مربوط به ماشین آلات به صورت ارزی تهیه می گردد لذا همواره تغییرات نرخ ارز جزء ریسک های اساسی شرکت بوده و در این راستا شرکت با استفاده از نظرات کارشناسی کمیته های تخصصی خود سعی در شناسایی و ایجاد راهکارها و راهبردهای متناسب جهت مدیریت ریسک های مربوطه داشته تا کمترین آثار سود و زیانی از این بابت به شرکت و سهامداران محترم تحمیل گردد .

شرکت همواره سعی می نماید از تسهیلات بانکی در تأمین منابع مورد نیاز پروژه های توسعه ای و یا تأمین مواد اولیه و قطعات ضروری تولید استفاده نماید لذا استفاده از تسهیلات ارزان قیمت با دوره بازپرداخت مناسب همیشه در دستور کار مدیر مالی و سایر مدیران اجرایی شرکت می باشد تا از این بابت کمترین میزان سود به شرکت تحمیل گردد .

قطعی برق ، گاز و کمبود حامل های انرژی همچون نفت و گاز مورد نیاز کارخانه همواره از مشکلات جاری در فصول مختلف تولید بوده که شرکت با برنامه ریزی مناسب سعی در جبران زمانبندی تولید دارد .

۷-۱- محصولات اصلی شرکت

شرکت دارای ظرفیت تولید محصولات دیواری دوپخت و محصول تک پخت پرسیلانی مات و پولیش می باشد .
 الف) سایز های تولیدی در دیوار شامل ۶۰*۳۰ و ۹۰*۳۰

ب) سایزهای تولیدی پرسلان شامل ۶۰*۶۰ و ۸۰*۸۰ و ۱۲۰*۶۰ و ۱۰۰*۱۰۰ و ۱۶۰*۸۰ و ۲۰۰*۱۰۰
 شرکت با سابقه تولید ۵۰ ساله همواره تلاش دارد در بالاترین سطح کیفیت قرار داشته باشد .

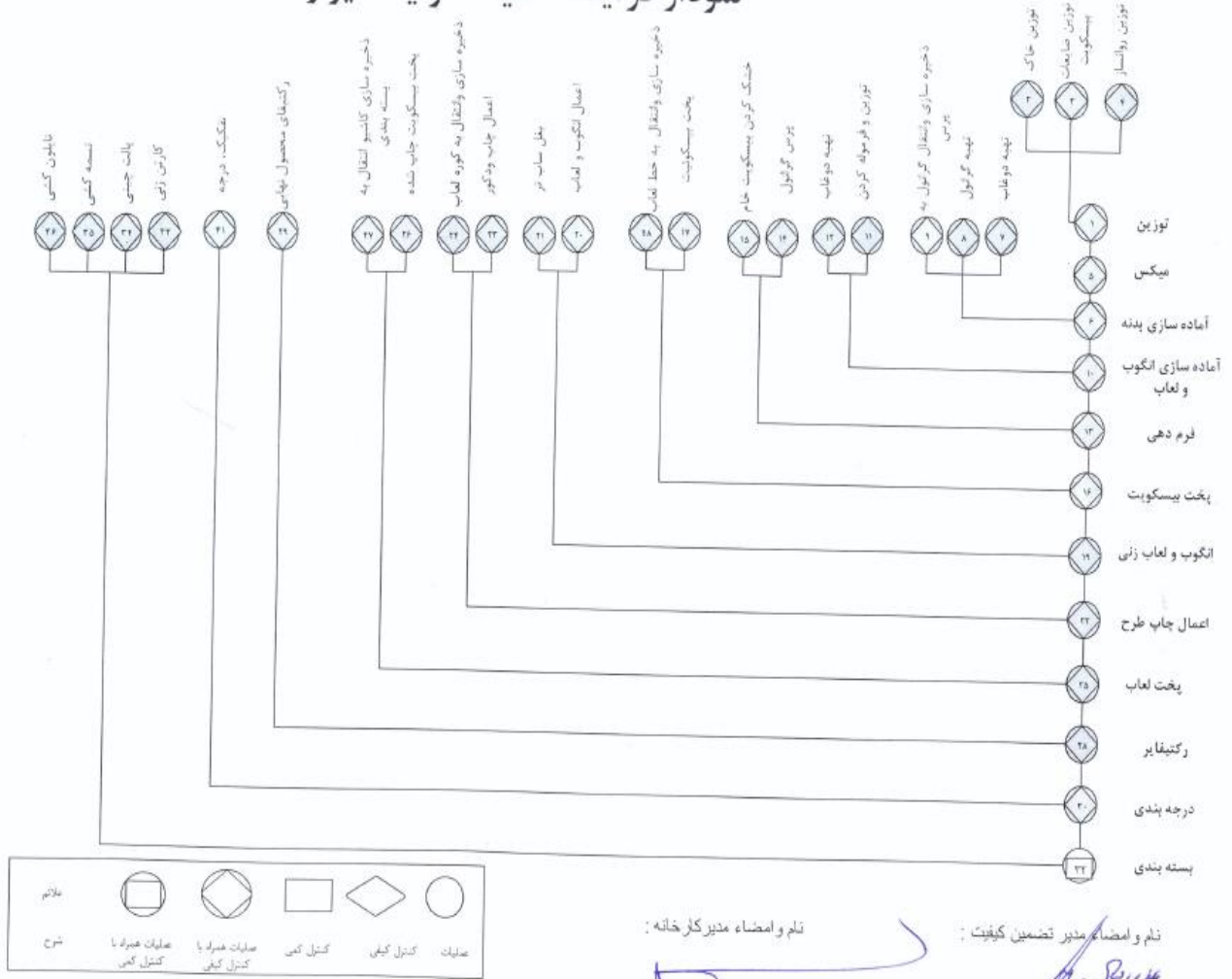
شرکت دارای تمامی استانداردهای روز دنیا در زمینه تولید با کیفیت می باشد و همواره گواهینامه های موجود را به روز رسانی نموده است .

شرکت دارای جایزه صادراتی استان و ملی می باشد .

قیمت گذاری محصول در شرکت با توجه به بهای تمام شده محصول و بررسی قیمت رقبا و تقاضای بازار و در نهایت به صورت کمیسیون های فروش با تصویب هیئت مدیره صورت می پذیرد .

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

نمودار فرآیند عملیات تولید دیوار



شرکت کاشی پارس (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

۹-۱- روش تولید مورد استفاده شرکت

شرکت در میان شرکت های فعال صنعت از جهت تکنولوژی و سخت افزار نصب شده در وضعیت مناسبی قرار دارد و با توجه به تلاش های صورت گرفته از نظر تولید محصولات پرسلانی در ردیف بهترین تولید کنندگان این محصول قرار دارد . شرکت با خرید یک دستگاه پرس ۱۰۰۰۰ تنی و را اندازی فاز جدید اقدام به تولید محصولات با سایز بزرگ گردیده تا ارزش افزوده بیشتری برای شرکت داشته باشد این شرکت موفق گردیده برای اولین بار در کشور محصول پرسلان سایز ۲۰۰×۱۰۰ به صورت پرسی در سال ۱۴۰۲ تولید نماید .

۱۰-۱- مقایسه تکنولوژی تولید شرکت با تکنولوژی موجود در سطح کشور و جهان

فروش محصولات صادراتی عمدتاً به کشورهای عراق ، روسیه ، آسیای میانه و ... بوده است و هدف فروش در بازارهای اروپا (کشور آلمان ، گرجستان و بلغارستان) در حال حاضر به طور قابل قبول محقق نشده است . شرکت همواره از لحاظ کیفیت محصولات رقابت داشته و سعی در بروزآوری ماشین آلات تولیدی را دارد که از ایتالیا ، اسپانیا و چین خریداری می نماید . شرکت دارای تمام گواهینامه های استاندارد به روز اروپا می باشد .

۱۱-۱- مواد اولیه مورد استفاده شرکت

خرید و مصارف مواد شرکت به طور کلی در چهار طبقه ذیل طبقه بندی می گردد :

- ۱- مواد اولیه بدنه (خاک ، سیلیس و ...)
- ۲- مواد اولیه رنگ و لعاب (لعاب ، فریت ، سیلیکات و ...)
- ۳- مواد اولیه بسته بندی (کارتن ، پالت ، نایلون و ...)
- ۴- سایر مواد (چسب سدیم سیلیکات ، اکسید و ...)

مصرف دوازده ماهه منتهی به دی ماه ۱۴۰۴		خرید دوازده ماهه منتهی به دی ماه ۱۴۰۴		نوع مواد	نوع
مبلغ - میلیون ریال	مقدار	مبلغ - میلیون ریال	مقدار		
۱,۸۲۲,۲۳۷	۱۳۵,۴۵۰,۱۸۰	۱,۸۹۶,۵۸۹	۱۳۵,۰۶۹,۵۸۹	مواد اولیه بدنه	داخلی
۲,۶۸۱,۲۲۸	۸,۱۰۴,۷۷۸	۲,۶۹۵,۱۷۷	۶,۹۷۴,۱۱۲	مواد رنگ و لعاب	
۲,۵۸۴,۷۵۹	۵,۹۳۴,۱۱۲	۲,۹۹۴,۷۳۴	۶,۰۱۷,۷۴۶	مواد اولیه بسته بندی	
۵۸۸,۸۳۵	۲,۴۳۲,۷۴۹	۵۹۰,۸۴۷	۲,۳۳۰,۹۹۰	سایر مواد	
۵۰۷,۲۲۹	۴۲۷,۳۹۶	۱,۱۸۷,۵۵۹	۶۸۶,۷۰۰	مواد رنگ و لعاب	خارجی
۸,۱۸۴,۲۸۸	۱۵۲,۳۴۹,۲۱۵	۹,۳۶۴,۹۰۶	۱۵۱,۰۷۹,۱۳۸	جمع	

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

۱۲- نحوه تأمین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت

نیازهای خرید شرکت مطابق آیین نامه معاملات شرکت از طریق کمیته کارشناسی (کمیسیون معاملات) شامل بهترین کیفیت، پایین ترین قیمت و مناسب ترین شرایط پرداخت انجام می گردد و لذا ایجاد بانک اطلاعاتی تأمین کنندگان و تلاش در جهت افزایش و تنوع تأمین کنندگان معتبر، جهت تأمین مواد اولیه و قطعات صورت می گیرد.

شرکت های تأمین کننده مواد اولیه: شرکت با تهیه جدول قالب مواد مصرفی (مواد قابل جایگزین با یکدیگر) پایگاه اطلاعاتی لازم جهت تأمین مواد جایگزین با رعایت صرفه و صلاح شرکت و رعایت آیین نامه معاملات و تصویب کمیسیون خرید با استعلام از منابع مختلف ملزومات خود را از بهترین عرضه کننده و ترجیحاً پایین ترین قیمت تهیه می نماید.

با بررسی مسیرهای مختلف تأمین، من جمله تأمین از بازار داخلی و در صورت لزوم واردات مواد مصرفی و ملزومات در بهینه ترین شرایط پرداخت انجام می شود.

سال مالی منتهی به		سال مالی منتهی به		کشور	نوع مواد	تأمین کننده
۱۴۰۳/۱۰/۳۰		۱۴۰۴/۱۰/۳۰				
درصد	مبلغ	درصد	مبلغ			
۱۵٪	۷۲۹,۹۷۴	۱۴٪	۱,۳۱۹,۸۲۸	ایران	لعاب	شرکت کیمیا رازی
۴٪	۱۸۴,۵۰۲	۶٪	۵۶۴,۱۲۰	امارات	سیلیکات	KAA GENERAL TRADING
۴٪	۱۷۰,۸۰۶	۶٪	۵۴۵,۴۰۴	ایران	کارتن	رویان کارتن ایساتیس
۲٪	۱۰۳,۶۸۷	۵٪	۵۱۲,۸۳۰	ایران	پالت	کارگاه پالت سازی تقی زاده
۶٪	۲۷۹,۳۲۲	۵٪	۴۶۰,۷۵۵	ایران	لعاب	شرکت لعاب یاس فارس
۰٪	۲۲,۶۶۳	۴٪	۳۴۶,۷۸۳	ایران	کارتن	مهندسی سرام ماشین گستر
۵٪	۲۱۳,۱۳۵	۴٪	۳۳۵,۲۶۰	ایران	خاک	تولیدی و صنعتی بهنام معدن
۱٪	۳۲,۲۹۰	۳٪	۳۱۸,۰۳۰	ایران	کارتن	شرکت تولیدی دلتا سلولز سفیدرود
۴٪	۱۸۰,۳۲۷	۳٪	۳۰۴,۲۸۵	ایران	خاک	پویش معدن خلیج فارس
۳٪	۱۳۸,۷۴۹	۲٪	۱۷۴,۰۶۳	ایران	گلوله	سرامیک های صنعتی اردکان
۵۷٪	۲,۶۷۴,۱۴۳	۴۸٪	۴,۴۸۳,۵۴۸	ایران و چین و ...	مواد اولیه	سایر تأمین کنندگان
۱۰۰٪	۴,۷۲۹,۵۹۸	۱۰۰٪	۹,۳۶۴,۹۰۶	جمع		

۱۲- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت

* تجهیز خطوط در جهت تولید محصولات با ارزش افزوده بالاتر با افزودن دستگاه پولیش جدید به پروژه پرسلان سائز بزرگ شرکت و تداوم سیاست تنوع بخشی به سبد محصولات تولیدی با افزودن سائزها و طرح های جدید

* توسعه بازارهای داخلی و صادراتی

* تقویت برندهای موجود شرکت

* به روز آوری ماشین آلات و تجهیزات در راستای استراتژی افزایش فروش شرکت در تأمین نیاز بازارهای هدف

* خرید قالب های جدید، طرح های به روز و پانچ های مورد نیاز با توجه به سلاقی بازار همواره در دستور کار شرکت بوده است.

نام طرح های عمده در	سرمايه گذاري مورد نیاز طرح	مخارج برآوردی نهایی		مخارج انجام شده تا پایان	درصد پیشرفت کار	برآورد مخارج	منابع تأمین مالی	تاریخ شروع	برآورد تاریخ بهره برداری	اثرات سودآوری هر	تشریح خروجی مورد انتظار طرح
		ریالی	ارزی								
طرح تبدیل فاز ۱ از تولید محصولات دیواری به پرسلان	۷,۷۳۵,۹۷۸	۰	۰	۰	۰	۷,۷۳۵,۹۷۸	تسهیلات بانکی و آورده سهامداران	پس از اولین تصویب و ابلاغ	تیر ماه ۱۴۰۶	۴۷۰	افزایش سهم پرسلان در جهت پاسخگویی بیشتر به بازارهای هدف و ایجاد ارزش افزوده برای سازمان
احداث شوروم در محل کارخانه	۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۰	۳,۳۹۴	۵	۲۴۵,۰۰۰	منابع داخلی	دی ماه ۱۴۰۴	اسفند ۱۴۰۵	۰	--

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

۱۴- تأثیر شرایط اقتصادی جهان و منطقه ای بر شرکت

با توجه به شرایط موجود تورم عوامل ساخت بر بهای تمام شده محصولات تأثیرگذار خواهد بود ولی با توجه به داخلی بودن عمده تأمین مواد اولیه از داخل کشور ، تغییر محسوسی در مقدار تولید نخواهیم داشت و با توجه به اینکه صادرات شرکت از طریق مرزهای شرقی و غربی صورت می پذیرد کاهش فروش صادراتی را نیز متصور نیستیم .

۱۵- اختراعات ، علائم تجاری ، حق چاپ ، پروانه بهره برداری ، پروانه تولید ، گواهینامه ها و ...

* گواهینامه فنی بررسی عملکرد محصول تولیدی کاشی پرسلان لعابدار	اعتبار تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۲/۱۲
* گواهینامه ISO ۹۰۰۱:۲۰۱۵	اعتبار تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۹/۲۴
* گواهینامه ISO ۱۴۰۰۱:۲۰۱۵	اعتبار تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۲/۲۰
* گواهینامه ISO ۴۵۰۰۱:۲۰۱۸	اعتبار تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۲/۰۲
* گواهینامه پروانه کاربرد علامت استاندارد اجباری	اعتبار تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۵/۰۳
* گواهینامه EN ۱۴۴۱۱:۲۰۱۶	اعتبار تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۷/۰۹

* کسب پروانه بهره برداری ۳.۵۰۰.۰۰۰ مترمربع محصولات دیواری و ۲.۸۰۰.۰۰۰ مترمربع محصولات پرسلان

۱۶- کسب و کار فصلی شرکت

با توجه به تولید محصولات به عنوان محصول کاشی و سرامیک انتظار می رود در فصول سرد سال و بارش برف ، کاهش ساخت و ساز و همچنین قطعی گاز و برق موجب کاهش تولید و فروش روبه رو بوده که تیم فروش شرکت با تمهیدات خود حتی الامکان این موضوع را پوشش داده است .

۱۷- خدمات پس از فروش محصولات

شرکت کاشی پارس همواره کیفیت محصولات و مشتری مداری را در دستور کار خود قرار داده لذا در صورت بروز مشکلات کیفی و همچنین شکست محصولات در جابجایی آن به منظور افزایش در ارتقاء تیم کنترل کیفیت در رأس کار حضور داشته و نیز تمام هزینه هایی که به عهده شرکت بوده به عنوان شکایت مشتری تلقی گردیده و به حساب مشتری اعمال می گردد .

امکان انجام شکایت مشتری به صورت آنلاین برای نمایندگان فروش در سایت شرکت ایجاد گردیده است .

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

۱۸-۱-تعداد کارکنان شرکت

سال ۱۴۰۳										سال ۱۴۰۴										شرح
تحصیلات					متوسط تعداد کارکنان (نفر)					تحصیلات					متوسط تعداد کارکنان (نفر)					
جمع	کارشناسی ارشد	کارشناسی	فوق دیپلم	دیپلم	کمتر از دیپلم	جمع	برون سپاری	موقت	دایم	جمع	کارشناسی ارشد	کارشناسی	فوق دیپلم	دیپلم	کمتر از دیپلم	جمع	برون سپاری	موقت	دایم	
۳۷۸	۹	۱۶۰	۷۲	۱۱۹	۱۸	۳۷۸	۱۱۴	۲۶۳	۱	۳۴۲	۱۶	۱۱۴	۶۰	۱۳۰	۲۲	۳۸۰	۶۷	۳۱۲	۱	کارکنان بخش عملیاتی
۳۵	۴	۱۷	۲	۶	۶	۳۵	۴	۳۱	۰	۷۵	۰	۶۵	۱۰	۰	۰	۳۹	۰	۳۹	۰	کارکنان اداری
۱۲	۲	۹	۱	۰	۰	۱۲	۰	۱۲	۰	۱۵	۲	۱۳	۰	۰	۰	۱۳	۰	۱۳	۰	کارکنان فروش
۴۲۵	۱۵	۱۸۶	۷۵	۱۲۵	۲۴	۴۲۵	۱۱۸	۳۰۶	۱	۴۳۲	۱۸	۱۹۲	۷۰	۱۳۰	۲۲	۴۳۲	۶۷	۳۶۴	۱	جمع

دوره های آموزشی:

اصول حقوقی و قراردادهای	مدیریتی و مهندسی HSE	ایمنی رانندگان لیفتراک	اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده
استاندارد بین المللی EN	آشنایی با علائم تجاری	قوانین ناشران بازار سرمایه	سامانه مودیان مالیاتی
روش های حفاظت اسناد	فنون پذیرایی و تشریفات	اکسل پیشرفته	استاندارد های بین المللی پایداری
اصول پدافند غیر عامل	اصول ارتباط سازمانی	رفع تعهد ارزی	مکاتبات راهکاران سیستم
کمک های اولیه و اطفای حریق	حفاظت فیزیکی-کنترل تردد	خود ارزیابی و تدوین اظهارنامه	اظهارنامه عملکرد اشخاص حقوقی
آموزش استاندارد ۱۰۰۱۵	آموزش دیزل ژنراتور	آشنایی با تخلفات انطباقی	آشنایی با بیماری HPV
مدیریت مالی برای مدیران غیر مالی	حسابرسی داخلی	تجزیه تحلیل شغل و ساختار سازمانی	اصول سرپرستی و مدیریتی
الزامات ممیزی و مدیریت یکپارچه	مدیریت موثر بر کارکنان	بازاریابی و برندینگ	روش های افزایش سرمایه
تأمین مالی صکوک	مدیریت پروژه های مسئولیت اجتماعی	مدیریت فرآیندها	حاکمیت شرکتی
هیدرولیک مقدماتی	شیوه های اعتماد و تعادل سازی	اصول هشت گانه سرپرستی	استاندارد حسابداری ۴۳
اصول توانمندسازی کارکنان	اثرات گرد و غبار	عوامل زبان آورصدا و مقابله با آن	اصول ارگونومی در محیط کار
حسابرسی دفاتر قانونی تأمین اجتماعی	هوش تجاری (POWER BI)	کنفرانس مدیریت منابع انسانی	کنترل کیفیت آماری

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت

۲-۱- فهرست زمین و ساختمان

نوع دارایی	شرح دارایی	بهای تمام شده	استهلاک انباشته	ارزش دفتری	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ (متر مربع)	تشریح وضعیت و وثیقه	تشریح پرونده حقوقی
زمین	زمین کارخانه	۴,۵۲۱,۹۸۳	۰	۴,۵۲۱,۹۸۳	صنعتی	۶ دانگ	قزوین ، شهر صنعتی البرز ، حکمت ۱۴	۹۰,۴۴۰	-	ندارد
	زمین دفتر مرکزی	۸۶۵,۰۰۰	۰	۸۶۵,۰۰۰	اداری	۶ دانگ	تهران، سید خندان ، خ جلفا ، خ ارسبارن ، نیش کوچه طاوس ، پلاک ۱۹	۵۹۷	-	ندارد
ساختمان	ساختمان های کارخانه	۴,۴۶۹,۷۵۶	۰	۴,۴۶۹,۷۵۶	صنعتی	۶ دانگ	قزوین ، شهر صنعتی البرز ، حکمت ۱۴	۳۳,۶۶۵	-	ندارد
	ساختمان دفتر مرکزی	۴۵,۰۰۰	۰	۴۵,۰۰۰	اداری	۶ دانگ	تهران، سید خندان ، خ جلفا ، خ ارسبارن ، نیش کوچه طاوس ، پلاک ۱۹	۲۸۱	طبقه اول تا مبلغ ۱۵۰.۰۰۰ میلیون ریال در وثیقه سازمان تعزیرات	ندارد

آخرین تاریخ تجدید ارزیابی مربوط به زمین و ساختمان بوده که در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ می باشد .

۲-۲- سهام خزانه

شرکت کاشی پارس فاقد سهام خزانه بوده و با توجه به اینکه واحد فرعی شرکت صنایع کاشی و سرامیک سینا (سهامی عام) می باشد و تعیین بازارگردان توسط شرکت اصلی صورت گرفته است .

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

۲-۳- دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت

ردیف	موضوع (خواسته یا شکایت)	تاریخ دعاوی	خواهان	خوانده	مرجع رسیدگی	ارزش (میلیون ریال)	آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادره)	توضیحات خلاصه ای از رای صادره
۱	مطالبه وجه چک - خسارت تأخیر در پرداخت	۱۳۹۵ تا ۱۴۰۳	شرکت کاشی پارس	مشتریان	دادگاه حقوقی	۵۸,۶۸۵	قطعی	رای قطعی به نفع شرکت کاشی پارس صادر گردیده
۲	مطالبه وجه چک - خسارت تأخیر در پرداخت	۱۴۰۳ تا ۱۴۰۴	شرکت کاشی پارس	مشتریان	دادگاه حقوقی	۵۶,۵۹۰	در حال رسیدگی	-----
۳	الزام به فک رهن ملک کارخانه ،، ابطال اجرائیه و ابطال عملیات اجرائی	۱۴۰۲	شرکت کاشی پارس	بانک ملت	دادگاه حقوقی	۲۲,۰۰۰	در حال رسیدگی	رای قطعی به نفع شرکت کاشی پارس صادر گردیده
۴	مطالبه وجه چک - خسارت تأخیر در پرداخت	۱۴۰۳	مشتریان	شرکت کاشی پارس	دادگاه حقوقی	۱۳,۱۶۰	قطعی	رای قطعی به نفع شرکت کاشی پارس صادر گردیده
۵	خرید سوخت (گازوئیل) از مبادی غیر قانونی (قاچاق سوخت) بمیزان ۱۱۷/۶۰۰ لیتر	۱۴۰۴	سازمان تعزیرات حکومتی شهرستان البرز قزوین	شرکت کاشی پارس	شعبه ویژه قاچاق رسیدگی به جرائم کالا و ارز شهرستان البرز	--	در حال رسیدگی	-----

اعم پرونده های مربوطه قطعی به نفع شرکت کاشی پارس رای صادر گردیده و شرکت اصل مطالبات را دریافت نموده و جهت وصول جریمه های مربوطه اقدامات لازم را در دستور کار خود قرار داده است و تعدادی از پرونده ها در حال رسیدگی می باشد .

۲-۴- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت

شرکت با تهیه برنامه جامع بازرگاری و فروش به منظور پشتیبانی و توسعه بازارهای هدف داخلی و صادراتی در چارچوب دستورالعمل ها و آیین نامه های مصوب اقدام به شبکه فروش در غالب برندهای ثبت شده به تفکیک داخلی و صادراتی اقدام می نماید در این راستا شوروم های انحصاری و یا اختصاصی با قید نصب تابلو برند مربوطه و شبکه توزیع نمایندگی اقدام می نماید . جهت نفوذ در بازارهای جدید نیز از طریق ایجاد شبکه نمایندگی در بازارهای هدف داخلی و صادراتی اقدام می نماید این موضوع در خصوص بازارهای داخلی شامل پوشش شبکه توزیع نمایندگی شهرستان ها و بازارهای صادراتی شامل نفوذ و حفظ بازارهای روسیه ، آسیای میانه و اروپا و ... می باشد در همین زمینه نقشه گسترده جغرافیایی فروش در داخل کشور و همچنین صادرات تهیه گردیده است که بصورت ماهیانه میزان فروش در نقاط مختلف را کنترل می نماید و مناطقی که از نظر فروش دارای ضعف می باشد ، شناسایی شده و دلایل و مشکلات آن بازار طی جلساتی بررسی و راهکارها از سوی واحد فروش و بازاریابی مطرح می گردد . که عمدتاً در بسیاری از مناطق با توجه به پیشینه فعالیت نمایندگان منجر به بازرگاری در جذب و توسعه بازار در آن مناطق می گردد .

شرکت در صنعت کاشی و سرامیک فعالیت می کند . رشد فروش صنعت مذکور در سال مالی جاری نسبت به سال مالی سال گذشته ۶۲ درصد می باشد که اهم دلایل آن عبارت است از افزایش در نرخ فروش و همچنین تولید محصولات پرسلانی سایز بزرگ در بین شرکت های فعال در این صنعت با حجم فروش ۵.۸۰۸.۴۷۸ مترمربع معادل ۱۸.۶۰۰.۹۹۷ میلیون ریال در رده چهارم شرکت های پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار قرار

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

همچنین سهم فروش محصولات مختلف این شرکت از کل بازار داخلی و صادرات به شرح زیر است :

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰				سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۰/۳۰				نوع محصول
صادرات	سهم شرکت از بازار داخلی	کل بازار داخلی	سهم شرکت از بازار داخلی	صادرات	سهم شرکت از بازار داخلی	کل بازار داخلی	سهم شرکت از بازار داخلی	
هزار مترمربع	درصد	هزار مترمربع	هزار مترمربع	هزار مترمربع	درصد	هزار مترمربع	هزار مترمربع	
۲,۵۹۰	۱.۳%	۲,۵۸۳	۲۰۰,۰۰۰	۳,۰۳۱	۱.۴%	۲,۷۷۷	۲۰۰,۰۰۰	کاشی و سرامیک

جزئیات فروش داخلی			
ردیف	نوع محصول	واحد سنجش	کل مقدار فروش داخلی - مترمربع
۱	کاشی دیوار	متر مربع	۵۷۰,۸۵۶
۲	کاشی پرسلان	متر مربع	۲,۲۰۶,۳۹۹

قیمت فروش محصولات داخلی با توجه به شرایط بازار رقابتی ، بر اساس آیین نامه فروش تعیین شده لذا آخرین قیمت های مصوب طبق کمیسیون فروش مطابق با آیین نامه شرکت بر اساس طرح و ابعاد مربوطه به تایید اعضاء کمیسیون و تایید هیئت مدیره قرار می گیرد . لذا تمامی اطلاعات مربوط به افزایش نرخ در سامانه کدال افشاء می گردد .

جزئیات فروش صادراتی			
ردیف	نوع محصول	واحد سنجش	کل مقدار فروش صادراتی - مترمربع
۱	کاشی دیوار	متر مربع	۲,۰۳۹,۹۱۴
۲	کاشی پرسلان	متر مربع	۹۹۱,۳۰۸

۲-۵- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت

۲-۵-۱- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی)

شرکت مشمول قیمت گذاری دستوری (تکلیفی) نبوده است و قیمت گذاری محصولات به صورت رقابتی و هماهنگ با بخشنامه های انجمن صنفی کاشی و سرامیک ایران و آیین نامه های مربوطه اجرا می گردد .

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

۲-۵-۲- وضعیت پرداخت ها به دولت

مبالغ به میلیون ریال

ردیف	شرح (مبالغ به میلیون ریال)	سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۰/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰	درصد تغییرات نسبت به دوره مشابه	دلایل تغییرات *
۱	مالیات عملکرد	۳۶۲,۷۵۸	۳۳۴,۶۴۵	۸٪	----
۲	بیمه پرداختی	۴۴۸,۳۲۰	۲۸۵,۰۸۵	۵۷٪	افزایش در مبلغ حقوق و بازنگری طرح طبقه بندی مشاغل
۳	پرداختی بابت انرژی	۸۸۸,۴۰۸	۲۹۴,۲۳۷	۲۰۲٪	افزایش در نرخ مصرف
۴	ارزش افزوده	۱۹,۶۹۸	۹۴,۹۱۸	(۷۹٪)	بابت راه اندازی سامانه مودیان و ایجاد اعتبار مالیاتی بابت فروش نسبه
	جمع	۱,۷۱۹,۱۸۴	۱,۰۰۸,۸۸۵	۷۰٪	*

بابت حقوق و عوارض گمرکی مانده بدهی وجود ندارد .

۲-۵-۳- وضعیت مطالبات از دولت

شرکت طی سال مورد گزارش مبلغ ۹۶.۵۲۰ میلیون ریال بابت ارزش افزوده سال ۱۴۰۳ از سازمان امور مالیاتی دارای طلب می باشد .

۲-۶- کیفیت سود شرکت

کلید مبالغ به میلیون ریال

سال مالی منتهی به	سود(زیان) خالص	سود(زیان) حاصل از منابع عملیاتی	سود(زیان) حاصل از منابع غیر عملیاتی	نسبت جریان نقدی عملیاتی به سود (زیان) عملیاتی
۱۴۰۴/۱۰/۳۰	۳,۲۸۱,۵۵۶	۲,۶۱۲,۸۸۷	۶۶۸,۶۶۹	۵۱٪
۱۴۰۳/۱۰/۳۰	۱,۵۴۴,۴۳۸	۱,۵۹۸,۰۷۷	(۵۳,۶۳۹)	۱۴۵٪
۱۴۰۲/۱۰/۳۰	۲,۵۷۰,۰۷۳	۲,۵۵۴,۸۹۸	۱۵,۱۷۵	۶۱٪

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

۷-۲-نسبت های مالی :

دلایل تغییر	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴
افزایش وجه نقد ، حسابهای دریافتی و پیش پرداختها	۱.۵۵	۱.۳۵	۱.۴۹
افزایش وجه نقد و حسابهای دریافتی	۰.۸۸	۰.۷۴	۰.۸۹
کاهش در بدهی ها تسویه وام و ...	۰.۳۸	۰.۴۰	۰.۳۶
	۰.۶۱	۰.۶۷	۰.۵۶
افزایش فروش	۱.۱۲	۰.۹۳	۰.۸۲
افزایش بهای تمام شده کالای فروش فته	۳.۵۹	۳.۳۹	۴.۶۰
کاهش متوسط حساب دریافتی به نسبت فروش	۷۳	۸۰	۷۲
افزایش سود خالص	۰.۲۸	۰.۱۲	۰.۱۸
افزایش سود خالص	۰.۴۵	۰.۲۰	۰.۲۹
افزایش سود خالص	۰.۲۵	۰.۱۳	۰.۱۷
افزایش سود هر سهم	۰.۰۹	(۰.۲۷)	۵.۹۶
کاهش قیمت هر سهم	۱۰.۹۰	۱۰.۱۵	۸.۷۷
کاهش قیمت هر سهم	۱.۷۱	۱.۳۹	۶.۷۰
افزایش سرمایه از محل سود انباشته	۱۰,۹۰۰	۱۰,۱۵۰	۸,۷۷۰
	۴,۸۶۵	۴,۶۹۹	۵,۹۷۳
	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰

الف)نسبت های نقدینگی :

نسبت جاری^۲

نسبت آنی^۳

ب)نسبت های اهرمی :

نسبت بدهی^۴

نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام^۵

ج)نسبت های فعالیت :

نسبت گردش مجموع دارایی ها^۶

نسبت گردش موجودی مواد و کالا^۷

نسبت دوره وصول مطالبات^۸

د)نسبت های سودآوری :

نرخ بازده دارایی ها^۹

نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)^{۱۰}

نسبت بازده فروش^{۱۱}

ه)نسبت های ارزش بازار :

نسبت قیمت به سود هر سهم تقسیم بر رشد سود سالانه^{۱۲} (PEG)

نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم-مرتبه ۱۳

نسبت قیمت به ارزش هر سهم-مرتبه ۱۴

آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تایید گزارش-ریال

ارزش دفتری هر سهم-ریال

ارزش اسمی هر سهم-ریال

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

-۲	$\frac{\text{دارایی های جاری}}{\text{بدهی های جاری}} = \text{نسبت جاری}$	
-۳	$\frac{\text{پرداخت ها}}{\text{بدهی های جاری}} = \text{نسبت آنی}$	داراییهای جاری-موجودی کالا-سفارشات و پیش
-۴	$\frac{\text{جمع بدهی ها}}{\text{جمع دارایی ها}} = \text{نسبت بدهی}$	
-۵	$\frac{\text{جمع بدهی ها}}{\text{جمع حقوق صاحبان سهام}} = \text{نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام}$	
-۶	$\frac{\text{فروش}}{\text{متوسط مجموع داراییها}} = \text{نسبت گردش مجموع داراییها}$	
-۷	$\frac{\text{بهای تمام شده کالای فروش رفته}}{\text{متوسط موجودی مواد و کالا}} = \text{نسبت گردش موجودی مواد و کالا}$	
-۸	$\frac{\text{متوسط حسابهای دریافتنی تجاری}}{\text{میانگین فروش روزانه}} = \text{نسبت دوره وصول مطالبات}$	
-۹	$\frac{\text{سود خالص}}{\text{متوسط جمع داراییهای ابتدا و انتهای دوره}} = \text{نرخ بازده دارایی ها}$	
-۱۰	$\frac{\text{سود خالص}}{\text{متوسط حقوق صاحبان سهام ابتدا و انتهای دوره}} = \text{نرخ بازده حقوق صاحبان سهام}$	
-۱۱	$\frac{\text{سود(زیان) خالص}}{\text{فروش خالص}} = \text{نسبت بازده فروش}$	
-۱۲	$\frac{\text{نسبت قیمت به سود هر سهم (P/E)}}{\text{نرخ رشد سود سالانه}} = \text{نسبت قیمت به سود تقسیم بر رشد سود سالانه}$	
-۱۳	$\frac{\text{قیمت هر سهم}}{\text{ارزش دفتری هر سهم}} = \text{نسبت قیمت به ارزش دفتری هر سهم}$	
-۱۴	$\frac{\text{قیمت هر سهم}}{\text{درآمد واقعی هر سهم}} = \text{نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم}$	

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

۲-۸- وضعیت معافیت های مالیاتی عملکرد شرکتی

ردیف	ماده قانونی موضوع معافیت مالیاتی	درصد معافیت مالیاتی	تاریخ شروع معافیت	تاریخ اتمام معافیت
۱	ماده ۱۴۱ و ۱۴۳ ق.م.م	۴.۶٪	۱۴۰۴	۱۴۰۴
۲	تبصره ۷ ماده ۱۰۰	۲٪	۱۴۰۴	۱۴۰۴

۲-۹- پرداخت سود

مانده سود سهام پرداختنی در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ برابر با ۵۴.۳۳۱ میلیون ریال بوده است که در طی سال مورد گزارش مبلغ ۷.۵۳۳ میلیون ریال آن از طریق سامانه سجام پرداخت گردیده و با توجه به مکاتبات صورت گرفته با شرکت سپرده گذاری سایر مبالغ پرداخت نشده به مبلغ ۴۶.۷۹۸ میلیون ریال مربوط به سهامدارانی است که فاقد کد سجامی می باشند .

شرکت سود سهام مربوط به سال منتهی به ۳۰ دی ماه ۱۴۰۳ را از طریق سامانه سجام به مبلغ ۱۰.۹۵.۷۶۶ میلیون ریال به کلیه سهامداران حقیقی و حقوقی پرداخت نموده و مبلغ ۲۸۶.۱۹۷ میلیون ریال با مطالبات از شرکت صنایع کاشی و سرامیک سینا تهاتر شده و همچنین مبلغ ۴.۵۰۶ میلیون ریال مربوط به سهامدارانی می باشد که فاقد کد سجامی می باشند

سال مالی	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره	سود سهام مصوب مجمع	درصد سود تقسیم شده به سود پیشنهادی	سود سهام پرداخت شده (تا پایان سال مالی)	سود سهام پرداخت نشده (تا پایان سال مالی)	دلایل عدم پرداخت کامل سود سهام
۱۴۰۱	۱۸۰,۳۰۱	۱,۵۲۰,۹۸۸	۸۴۴٪	۷۸۳,۸۵۳	۱,۵۱۳,۸۲۵	عدم سجامی بودن سهامدار
۱۴۰۲	۲۵۷,۰۰۷	۱,۸۱۵,۳۷۳	۷۰۶٪	۹۷۶,۳۸۹	۱,۸۰۸,۷۴۱	عدم سجامی بودن سهامدار
۱۴۰۳	۱۵۴,۴۴۴	۱,۰۹۵,۷۶۶	۷۰۹٪	۵۲۰,۳۸۶	۱,۰۹۱,۲۶۰	عدم سجامی بودن سهامدار

* با توجه به پروژ های شرکت در سال آینده (پروژه نیروگاه خورشیدی و طرح تبدیل محصولات دیواری به پرسلان در فاز ۱) ، هیئت مدیره پیشنهاد سود سهام ۱۰ درصدی را داشته است .

۲-۱۰- سیاست تقسیم سود شرکت های فرعی و وابسته

شرکت کاشی پارس فاقد واحدهای فرعی یا وابسته می باشد .

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت

۳-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت در تاریخ ۱۳۷۳/۱۲/۲۸ در بورس اوراق بهادار تهران در گروه کاشی و سرامیک (ساختمانی) با نماد کپارس درج شده و سهام آن برای اولین بار در تاریخ ۱۳۷۵/۱۰/۲۳ مورد معامله قرار گرفته است.

وضعیت سهام شرکت طی ۳ سال اخیر به شرح زیر بوده است:

پایان سال مالی

سال مالی منتهی به	تعداد دفعات معامله	ارزش سهام معامله شده (میلیون ریال)	تعداد روزهای باز بودن نماد	تعداد روزهایی که نماد معامله شده است	درصد سهام شناور آزاد	ارزش بازار (میلیون ریال)	قیمت سهم (ریال)	سرمایه (میلیون ریال)
۱۴۰۴/۱۰/۳۰	۷۴,۲۴۵	۸,۳۷۶,۶۵۴	۲۱۹	۲۱۹	۴۵٪	۲۲,۰۱۲,۷۰۰	۸,۷۷۰	۲,۵۱۰,۰۰۰
۱۴۰۳/۱۰/۳۰	۶۲,۸۹۹	۳,۹۸۵,۶۲۱	۲۳۸	۲۲۶	۴۵٪	۱۶,۶۰۰,۰۳۱	۱۰,۱۵۰	۱,۶۳۵,۴۷۱
۱۴۰۲/۱۰/۳۰	۱۵۳,۲۰۲	۱۵,۰۶۲,۷۹۳	۲۴۰	۲۳۴	۴۱٪	۱۷,۸۲۶,۶۳۴	۱۰,۹۰۰	۱,۶۳۵,۴۷۱

۳-۲- امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت

وضعیت رتبه بندی شرکت در سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ بر اساس ارزیابی سازمان بورس و اوراق بهادار به شرح زیر بوده است.

عنوان امتیاز	پایان سال مالی ۱۴۰۴	پایان سال مالی ۱۴۰۳
امتیاز شفافیت اطلاعاتی	۸۶.۱۳	از سوی سازمان بورس اعلام نشده
امتیاز حاکمیت شرکتی	۹۶.۷۲	از سوی سازمان بورس اعلام نشده
امتیاز نقش آفرینی در توسعه بازار سرمایه	۱۰.۸۶	از سوی سازمان بورس اعلام نشده
امتیاز کلی ناشر با اعمال ضرائب	۷۶.۹۶	از سوی سازمان بورس اعلام نشده
رتبه ناشر در بازار سرمایه	۴۰۵	از سوی سازمان بورس اعلام نشده
رتبه ناشر در صنعت	۴	از سوی سازمان بورس اعلام نشده

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

۳-۳- بازارگردانی

شرکت کاشی پارس واحد فرعی شرکت صنایع کاشی و سرامیک سینا (سهامی عام) می باشد و تعیین بازارگردان توسط شرکت اصلی صورت پذیرفته است .

۴- حاکمیت شرکتی

۴-۱- نظام راهبری شرکت

۱- اطلاعات مربوط به ساختار هیئت مدیره شامل :

الف) اعضای هیئت مدیره شامل عضو پنج نفره به تعداد ۱ عضو موظف و ۴ عضو غیرموظف

تاریخ انتصاب	زمینه‌های سوابق کاری	دانشگاه اخذ مدرک	مدرک تحصیلی / رشته تحصیلی	سمت و نوع عضویت	نام و نام خانوادگی (نماینده شخصیت حقوقی)	اعضای هیئت مدیره
۱۴۰۳/۰۵/۲۹	معاون مالی و اقتصادی گروه مدیریت صنایع احسان به مدت ۶ سال	دانشگاه اصفهان	دکترای حسابداری	رئیس هیئت مدیره- غیر موظف	سیاوش محمودی	شرکت گسترش صنایع معدنی کاوه پارس (سهامی خاص)
۱۴۰۳/۱۲/۲۰	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره شرکت کاشی پارس به مدت ۲ سال- رئیس هیئت مدیره شرکت استقلال سپاهان- مدیر کارخانه شرکت کاشی سعدی به مدت ۴ سال- قرارگاه سازندگی خاتم به مدت ۴ سال- جمع سوابق شغلی ۲۹ سال	دانشگاه دولتی یزد	کارشناسی ارشد مدیریت اجرایی	نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل- موظف	سید علی اکبر سید حسن زاده	بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی
۱۴۰۳/۰۵/۲۴	مدیر مالی شرکت صنایع کاشی و سرامیک سینا به مدت ۸ سال و معاونت مالی شرکت صنایع کاشی و سرامیک سینا ۴ سال	دانشگاه دولتی علامه طباطبایی	کارشناس ارشد حسابداری	عضو غیر موظف هیئت مدیره	صدر اله عباسی	شرکت صنایع کاشی و سرامیک سینا (سهامی عام)
۱۴۰۳/۰۶/۰۷	مدیرکل تشریفات شورای عالی مناطق آزاد به مدت سه سال و مشاوره مدیرعامل هواپیمایی تابان به مدت سه سال	-	کارشناسی مدیریت	عضو غیر موظف هیئت مدیره	ظهیرالدین فروزان نصر	شرکت پیوند تجارت آتیه ایرانیان (سهامی خاص)
۱۴۰۴/۰۳/۰۳	معاونت فروش و عضو هیئت مدیره شرکت کاشی پارس به مدت ۴ سال	دانشگاه دولتی تهران	کارشناسی ارشد مدیریت	عضو غیر موظف هیئت مدیره	مهدی اسد نژاد رکنی	فولاد شرق کاوه (سهامی خاص)

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

۲-اطلاعات در مورد تعداد جلسات هیئت مدیره و حضور اعضاء در جلسات :

نام نماینده اشخاص حقوقی	تعداد حضور در هیات مدیره	تعداد حضور در کمیته حسابرسی	تعداد حضور در کمیته ریسک	کمیته انتصابات
سید علی اکبر سید حسن زاده	۳۱	-	۲	۴
سیاوش محمودی	۳۲	۱۳	-	-
صدراله عباسی	۳۲	-	-	-
ظهیرالدین فروزان نصر	۳۰	-	-	۳
مهدی اسد نژاد رکنی	۱۹	-	-	۰
علی کیانی	-	۱۳	-	۰
فرشید دولت آبادی فراهانی	-	۱۳	-	-
سعید توفیق	-	-	-	۴
صدراله عباسی	-	-	۲	-
ولی براری	-	-	۲	-
رضا رزاقی	-	-	۳	-
ولی اله اصلانی	-	-	۲	-
محمود مهجور	-	-	-	۴
مجید یحیوی	-	-	-	۳
جلال شریفی	-	-	۲	۴
محمد تقی کاتبی	-	۱۵	-	-

۳- تشریح اقدامات و نحو اثربخشی هیئت مدیره

الف) بروز رسانی برخی از آیین نامه های مورد استفاده در شرکت

ب) پیشنهاد و بررسی اعضای کمیته ها و کمیسیون ها

پ) بررسی بهای تمام شده و مجوز افزایش در قیمت های فروش

ت) بررسی موضوعات رسالت اجتماعی و مجوزهای مربوطه

ث) بررسی افزایش سرمایه شرکت

ج) بررسی گزارشات توجیهی طرح توسعه شرکت

چ) بررسی استراتژی تولید و فروش

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

۴- اطلاعات مربوط به مدیران اجرایی شرکت

ردیف	نام و نام خانوادگی	مسئولیت	مدرک تحصیلی	سوابق شغلی	تاریخ استخدام
۱	سید علی اکبر سید حسن زاده	نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	کارشناس ارشد مدیریت	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره شرکت کاشی پارس به مدت ۲ سال - رئیس هیئت مدیره شرکت استقلال سپاهان - مدیر کارخانه شرکت کاشی سعدی به مدت ۴ سال - قرارگاه سازندگی خاتم به مدت ۴ سال - جمع سوابق شغلی ۲۹ سال	۱۴۰۳/۰۹/۰۹
۲	جلال شریفی	مدیر کارخانه	لیسانس برق	کاشی پارس	۱۳۸۳/۱۰/۰۱
۳	محمود مهجور	مدیر مالی	فوق لیسانس حسابداری	مدیر مالی شرکت صنایع سرام آرا ، شرکت فیروز ، و شرکت عمران و سازندگی استان قزوین	۱۴۰۰/۰۹/۰۶
۴	محمد تقی کاتبی	مدیر حسابرسی داخلی	فوق لیسانس حسابداری	حسابرس سازمان حسابرسی	۱۳۹۶/۱۲/۱۲
۵	شهاب چگینی	مدیر مهندسی و توسعه فناوری	فوق لیسانس مدیریت	رئیس فنی شرکت کاشی الوند	۱۳۹۲/۰۶/۰۱
۶	وحید تیزهوش	مدیر فروش	لیسانس مهندسی عمران	مدیر فروش شرکت آپادانا سرام و کاشی الوند	۱۳۹۹/۰۱/۰۱
۷	الهام امینی	مدیر آزمایشگاه	فوق لیسانس مهندسی مواد	رئیس آزمایشگاه شرکت کاشی الوند	۱۳۹۸/۰۷/۰۷
۸	فریبا دروک	مدیر فروش	لیسانس معماری	شرکت سرامیک البرز	۱۴۰۰/۰۱/۱۷
۹	علیرضا همایونی افشار	مدیر برنامه ریزی و انبارها	فوق لیسانس صنایع	مدیر برنامه ریزی شرکت آپادانا سرام	۱۴۰۰/۰۲/۰۱
۱۰	زهره حسنجانی	مدیر کنترل کیفیت	لیسانس مواد و سرامیک	مدیر آزمایشگاه شرکت گرانت لیا	۱۳۹۹/۰۷/۰۶
۱۱	مسعود پور امجد	مدیر فناوری اطلاعات	لیسانس مهندسی کامپیوتر	مدیر it شرکت سایبر	۱۴۰۰/۰۲/۰۱
۱۲	سعید توفیق	مدیر منابع انسانی	کارشناسی ارشد مدیریت منابع انسانی	مدیر منابع انسانی شرکت سایپا شیشه ، سرما آفرین و کشت و صنعت طلاچین	۱۴۰۴/۰۴/۰۹
۱۳	علی رمیاد	مدیر تولید	فوق لیسانس مدیریت استراتژیک	مدیر تضمین شرکت الکل بیدستان	۱۴۰۱/۰۸/۰۱
۱۴	سعید موذنی	مدیر تولید	لیسانس شیمی محض	مدیر کنترل شرکت آپادانا سرام	۱۴۰۰/۰۸/۰۳
۱۵	لیلا علینقی بیگی	مدیر فروش	لیسانس مترجمی زبان انگلیسی	رئیس فروش شرکت کاشی اصفهان	۱۴۰۰/۰۴/۱۲
۱۶	مجید یحیوی	مدیر حراست	لیسانس عمران	رئیس دفتر مدیرعامل هلدینگ کاوه پارس	۱۴۰۲/۰۶/۰۱

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

۴-۲- اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی کمیته انتصابات و کمیته ریسک

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	تاریخ عضویت در کمیته حسابرسی، ریسک، انتصابات	دفعات حضور در جلسات کمیته در سال مالی گذشته	عضویت همزمان در کمیته حسابرسی، ریسک، انتصابات سایر شرکت‌ها (ذکر نام شرکت‌ها)	خلاصه سوابق
سیاوش محمودی	رئیس کمیته حسابرسی	دکترای حسابداری	۱۴۰۰/۱۰/۱۳	۱۳	رئیس هیئت مدیره	حسابرس سازمان حسابرسی-مدیر مالی شرکت گروه فن آوا-مدیر مالی شرکت گسترش پایا سینا-مدیرعامل شرکت سامانه های رهگیری یکپارچه راهبر سریر-مدیرعامل شرکت هور مهر انرژی-معاون مالی گروه صنایع و معادن احسان-مدرس دانشگاه آزاد اسلامی-استاد موسسه آموزش عالی پرندک-جمع سوابق شغلی ۱۶ سال و جمع سوابق آموزشی ۱۷ سال
علی کیانی	عضو کمیته حسابرسی و انتصابات	دکترای حسابداری	۱۳۹۸/۰۹/۲۵	۱۶	-	شرکت های بزرگ تولیدی بوری وابسته به سازمان اقتصادی کوثر-بنیاد شهید سازمان صنایع ملی و سازمان گسترش و سازمان تأمین اجتماعی (شستا) و معادن و فلزات - معاون مالی و اداری صبا نور - پتروشیمی فن آوران - کاشی و سرامیک الوند - سرام آرا جمعا به مدت ۳۳ سال
سید علی اکبر سید حسن زاده	عضو کمیته انتصابات و ریسک	کارشناس ارشد مدیریت	۱۴۰۴/۰۷/۰۹	-	-	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره شرکت کاشی پارس به مدت ۴ سال-رئیس هیئت مدیره شرکت استقلال سپاهان-مدیر کارخانه شرکت کاشی سعدی به مدت ۴ سال-قرارگاه سازندگی خاتم به مدت ۴ سال-جمع سوابق شغلی ۲۹ سال
فرشید دولت آبادی فراهانی	عضو کمیته حسابرسی	فوق لیسانس حسابداری	۱۴۰۲/۰۸/۲۸	۱۳	-	شرکت سرمایه گذاری بانک رفاه (سمت معاون مالی و اداری) - شرکت سرمایه گذاری شفا دارو (سمت مدیر حسابرسی داخلی) - شرکت صنایع تجهیزات نفت (سمت مدیر مالی) - شرکت سرمایه گذاری غدیر سهامی عام-(سمت رئیس حسابداری مالی) - شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید) کارشناس مالی - جمعا به مدت ۱۶ سال

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

۴-۲- اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی کمیته انتصابات و کمیته ریسک

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	تاریخ عضویت در کمیته حسابرسی، ریسک، انتصابات	دفعات حضور در جلسات کمیته در سال مالی گذشته	عضویت همزمان در کمیته حسابرسی، ریسک، انتصابات سایر شرکت‌ها (ذکر نام شرکت‌ها)	خلاصه سوابق
مهدی اسد نژاد رکنی	عضو کمیته انتصابات	کارشناسی ارشد مدیریت	۱۴۰۴/۰۷/۰۹	-	-	معاونت فروش و عضو هیئت مدیره شرکت کاشی پارس به مدت ۴ سال
سعید توفیق	عضو کمیته انتصابات	کارشناسی ارشد مدیریت منابع انسانی	۱۴۰۴/۰۷/۰۹	-	-	مدیر منابع انسانی شرکت کاشی پارس
صدراله عباسی	عضو کمیته ریسک	کارشناس ارشد حسابداری	۱۴۰۴/۰۷/۰۹	-	-	مدیر مالی شرکت صنایع کاشی و سرامیک سینا به مدت ۸ سال و معاونت مالی شرکت صنایع کاشی و سرامیک سینا ۴ سال
ولی براری	عضو کمیته ریسک	کارشناس ارشد حسابداری	۱۴۰۴/۰۷/۰۹	-	-	مدیر مالی شرکت سایر
رضا رزاقی	عضو کمیته ریسک	کارشناسی ارشد مدیریت اجرایی	۱۴۰۴/۰۹/۱۷	-	-	مدیر تضمین کیفیت شرکت
ولی اله اصلانی	عضو کمیته ریسک و انتصابات	دکترای مدیریت تولید	۱۴۰۴/۰۷/۰۹	-	-	مدیر استراتژیک شرکت سایر
علیرضا همایونی افشار	عضو کمیته ریسک	کارشناسی مهندسی برق	۱۴۰۳/۱۲/۰۳	-	-	مدیر کارخانه شرکت کاشی پارس
جلال شریفی	عضو کمیته ریسک	کارشناس ارشد مهندسی صنایع	۱۴۰۳/۱۲/۰۳	۶	-	مدیر برنامه ریزی شرکت کاشی پارس

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

۱-۲-۴- اقدامات و تصمیمات کمیته حسابرسی ، کمیته انتصابات و کمیته ریسک در سال مالی گذشته

اقدامات کمیته حسابرسی در خصوص گزارشات ماهیانه حسابرس داخلی در خصوص چرخه موجودی ها ، چرخه خرید ، چرخه فروش و اصلاح آیین نامه های فروش داخلی و صادراتی ، تجهیزات فروشگاهی ، اعتبار سنجی ، وصول مطالبات و آیین نامه معاملات ، بررسی و اظهار نظر گردیده و کمیته انتصابات و ریسک ها به صورت سه ماهه جلساتی در خصوص انتصابات ، ترفیعات ، طرح طبق بندی مشاغل و ریسک های شرکت برگزار می نماید .

کمیته حسابرسی معاملات با اشخاص وابسته را از جنبه مالی منصفانه بودن ، افشاء کامل و عدم شرکت مدیر ذینفع در رأی گیری و ماده ۱۲۹ قانون تجارت در دوره های شش ماهه و دوازده ماهه مورد بررسی و اظهار نظر اعضاء قرار گرفته و به صورت جداگانه به هیئت مدیره منعکس شده است .

۳-۴- اصول حاکمیت شرکتی

جدول زیر مطابق با مفاد ماده ۳ دستور العمل حاکمیت شرکتی می بایست تکمیل و ارائه گردد .

ردیف	اصول حاکمیت شرکتی	اقدامات انجام شده توسط هیئت مدیره
۱	چارچوب حاکمیت شرکتی اثربخش	شفافیت در گزارش دهی
۲	حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنها	پرداخت سود سهام از طریق سامانه سجام حداکثر ۴ ماه پس از برگزاری مجمع عمومی
۳	رعایت حقوق ذینفعان	رعایت کلیه دستورالعمل ها و آیین نامه های جاری شرکت و قرارداد آنها
۴	سرمایه گذاران نهادی ، بازار سهام و سایر واسطه های مالی	ایجاد انگیره و اطمینان ، افزایش سود و پرداخت حداکثری سود سهام
۵	افشاء و شفافیت	افشاء به موقع و صحیح وضعیت مالی ، عملکرد ، جریان های نقدی و حاکمیت شرکتی
۶	مسئولیت پذیری هیئت مدیره	نظارت اثربخشی مدیریت به وسیله هیئت مدیره

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

۱-۳-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته

شرکت به منظور بقاء، سود آوری و هم افزایی در مجموعه خود معاملات با اشخاص وابسته را در دستور کار خود قرار داده لذا معاملات با اشخاص وابسته با شرایط حاکم بر معاملات با سایر اشخاص تفاوت نداشته است.

گزارش معاملات با اشخاص وابسته به شرح ذیل ارائه گردیده است:

شرکت	خرید کالا و خدمات	فروش کالا و خدمات	تسهیلات دریافتی	سود سپرده بانکی	هزینه مالی وام دریافتی	جریمه تاخیر	پرداخت هزینه شرکت	تضامین اعطایی	تضامین دریافتی
شرکت صنایع کاشی و سرامیک سینا	۰	۲۶۰,۱۷۹	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۶۱۵,۶۰۰	۶,۲۴۰,۰۰۰
شرکت گسترش صنایع معدنی کاوه پارس	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۰۰۰	۰	۰
بانک سینا	۰	۰	۱,۴۲۷,۰۰۰	۲۰۷	۲۲۸,۱۱۶	۰	۰	۲,۱۷۶,۶۳۰	۰
سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان	۰	۷۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بیمه سینا	۲۳۰,۱۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شرکت نفت بهران	۲۹,۷۴۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شیشه سازی مینا	۰	۲,۶۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کشت و صنعت فتح نصر کرمان	۱,۸۳۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کارگزاری سینا بهگزین	۸۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲۶۱,۸۰۸	۳۳۴,۸۴۷	۱,۴۲۷,۰۰۰	۲۰۷	۲۲۸,۱۱۶	۰	۵,۰۰۰	۴,۷۹۲,۲۳۰	۶,۲۴۰,۰۰۰

۲-۳-۴- دلایل هیئت مدیره بابت عدم انجام معامله با اشخاص غیر وابسته

در دوره مورد گزارش برای شرکت موردی نداشته است.

۴-۴- گزارش پایداری شرکتی

۱-۴-۴- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت های اجتماعی:

۱- احداث و راه اندازی تصفیه خانه جهت صرفه جویی در مصرف آب

۲-۴-۴- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل محیط زیست:

فعالیت های انجام شده در این بخش به شرح زیر می باشد:

- ۱ - جلوگیری کامل از ورود پساب های صنعتی به فاضلاب شهری و تصفیه کامل و مصرف مجدد در خطوط تولید
- ۲ - تخلیه و دفن کامل ضایعات خاک در محل های تعبیه شده با اخذ مجوز از محیط زیست و عقد قرارداد با شهرداری همچنین برنامه ریزی برای کاهش مقدار این ضایعات
- ۳ - تفکیک ضایعات از مبدا
- ۴- صرفه جویی در مصرف برق و سوخت، اندازه گیری عوامل زیان آور کار از دیگر اقداماتی است که این شرکت در خصوص مسئولیت های اجتماعی و زیست محیطی رعایت می نماید.
- ۵- بازیافت ضایعات تولیدی

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

کمکهای عام النفعه :

۱- حمایت از ورزش کارگری (مبلغ هزینه ۸۸۰ میلیون ریال)

۲- تهیه طرح های مربوط به کمک معیشتی پرسنل ، کمک های مالی مربوط به تحکیم خانواده و ازدواج و فرزند آوری و تصویب در هیئت مدیره (مبلغ ۹۷۳.۱۳۱ میلیون ریال در مبالغ کمک معیشتی و ... نسبت به سال مالی ۱۴۰۳ افزایش داشته است .)

۳- مخارج های بهداشتی و آموزش پرسنل جهت بهبود در روند تولید و ایمنی ، رفاهی کارکنان (مبلغ ۱۴.۲۵۸ میلیون ریال) افزایش تعداد حوادث نیروی انسانی از ۲۶ نفر (مجموع مرخصی استعلاجی ۷۶ روز) در ۱۲ ماهه منتهی به ۳۰ دی ماه ۱۴۰۳ به ۳۲ نفر (مجموع مرخصی استعلاجی ۲۲۱ روز) در ۱۲ ماهه منتهی به ۳۰ دی ماه ۱۴۰۴

۴- طبق مصوبه مجمع عمومی سالیانه شرکت مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ مبلغ ۵.۰۰۰ میلیون ریال هزینه های مسئولیت اجتماعی و عام المنفعه در اختیار هیئت مدیره قرار گرفته شده است .

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

۴-۵- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته

شماره بند	بند حسابرسی	تکالیف مجمع	نظرات مدیریت (شامل اقداماتی که در نظر است انجام گیرد)
۴	ابهام نسبت به پیامد های آتی دعوی حقوقی : به شرح یادداشت توضیحی ۲-۱۳ صورت های مالی ، پیرو دعوی مطروحه شرکت در عدم آزادسازی وثایق شرکت نزد بانک ملت در مرجع قضایی و صدور حکم محکومیت بانک ، رای مزبور مورد اعتراض بانک قرار گرفته که نتیجه آن تا تاریخ این گزارش مشخص نشده است . مفاد این بند تاثیری بر اظهار نظر این موسسه نداشته است .	مقرر گردید موضوع تا حصول نتیجه نهایی از سمت شرکت پیگیری گردد .	در خصوص الزام به فک رهن ملک کارخانه (یک دانگ و نیم مشاع از شش دانگ عرصه و شش دانگ اعیان) که بانک ملت به رأی صادره اعتراض نموده بود ، دادگاه رأی به رد شکایت نامبرده به نفع شرکت کاشی پارس نموده است و ملک مذکور فک رهن گردید . سایر تضامین ، از جمله چک و سفته به دلیل عدم همکاری بانک ملت تاکنون عودت نشده است .
۸	موارد مرتبط با الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت به شرح زیر است :		
۸-۱	مفاد ماده ۱۱۰ اصلاحیه قانون تجارت ، در خصوص معرفی نماینده یکی از اعضای حقوقی هیات مدیره ، رعایت نگردیده است .	مقرر گردید پیگیری لازم جهت معرفی نماینده یکی از اعضای حقوقی هیات مدیره صورت پذیرد .	در مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ نماینده یکی از اعضای حقوقی هیئت مدیره معرفی گردید و در سامانه کدال نیز افشاء گردید . (آقای مهدی اسد نژاد رکنی نماینده شرکت فولاد شرق کاوه)
۸-۲	مفاد ماده ۱۱۴ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۳۴ اساسنامه ، در خصوص تودیع سهام وثیقه مدیران نزد صندوق شرکت ، رعایت نشده است . در این رابطه نظر مجمع عمومی صاحبان سهام را به مفاد ماده ۱۱۵ قانون مزبور جلب می نماید .	مقرر گردید مفاد قانون تجارت و اساسنامه شرکت بطور کامل رعایت گردد .	به صورت مکتوب به اعضای حقوقی هیئت مدیره اعلام گردیده ولی تا کنون این موضوع محقق نشده است .
۸-۳	مفاد ماده ۲۴۰ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص پرداخت سود سهام ظرف مدت ۸ ماه پس از تصویب مجمع عمومی ، رعایت نگردیده است .	مقرر گردید نسبت به پرداخت سود سهام طبق برنامه زمان بندی اعلامی اقدام گردد .	شرکت طبق جدول زمانبندی و ابلاغیه سازمان بورس حداکثر ظرف ۴ ماه پس از تاریخ برگزاری مجمع اقدام به پرداخت سود از طریق شرکت سپرده گذاری مرکزی بورس نموده است . تعدادی از سهامداران سنواتی به دلایلی از جمله سجمانی نبودن به حساب آنان واریز نگردیده است و مبلغ مذکور به حساب شرکت عودت شده است و شرکت مجدداً در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ طی اطلاعیه منتشر در سایت کدال از سهامداران تقاضای تکمیل اطلاعات و مشخصات جهت واریز سود سهام سال های گذشته را نموده است .

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

۴-۵- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته

شماره بند	بند حسابرسی	تکالیف مجمع	نظرات مدیریت (شامل اقداماتی که در نظر است انجام گیرد)
۸-۴	تکالیف مقرر در مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۲ صاحبان سهام ، در خصوص بند ۴ این گزارش و پیگیری وضعیت مبلغ بلوکه شده نزد بانک خارجی ، رفع تصرف از آپارتمان مسکونی دریافتی در قبال طلب از یک مشتری سنواتی ، رعایت مفاد قانون تجارت ، اساسنامه و آئین نامه های معاملات ، فروش و اعتبار سنجی مشتریان و وصول مطالبات و ضوابط و مقررات و دستورالعمل های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار ، به نتیجه نهایی نرسیده	مقرر گردید تکالیف مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۲ و همچنین تکالیف مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ صاحبان سهام تا حصول نتیجه نهایی پیگیری و گزارش اقدامات انجام شده به سهامدار عمده ارائه گردد .	در خصوص مبلغ بلوکه شده با توجه به سفر اخیر مدیریت محترم عامل به کشور عراق و جلسه با نماینده مربوط به مبلغ بلوکه شده مقرر گردید مبلغ بلوکه شده توسط نماینده پیگیری و به شرکت عودت گردد . در خصوص رفع تصرف آپارتمان مسکونی شرکت با سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان و آپارتمان مذکور به سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به قیمت کارشناسی فروخته شد . در خصوص رعایت مفاد قوانین و آئین نامه های مذکور مقرر گردید نسبت به رعایت آن اقدامات لازم صورت گیرد .
۹	مفاد بند ۱ ماده ۲ آیین نامه فروش صادراتی در خصوص دریافت وجه نقد حداکثر تا ۲۰ روز از راس خرید های انجام شده طی هر ماه بابت مبلغ ۷.۹۷ میلیارد ریال مطالبات ، از مشتریان صادراتی ، بندهای ۳ و ۴ ماده ۵ و ماده ۴ آیین نامه اعتبار سنجی و وصول مطالبات ، به ترتیب در خصوص وصول خرید های نقدی حداکثر ۲۰ روز از راس خریدهای انجام شده طی هر ماه و در صورت عدم پرداخت در تاریخ مقرر ، مطالبه جریمه به ازای هر ماه ۳ درصد روز شمار بابت مبلغ ۴۲۱ میلیارد ریال از مطالبات مشتریان داخلی و اخذ تضمین کافی بابت ۸ نفر از مشتریان به مبلغ ۳.۲۲۱ میلیارد ریال ، رعایت نشده است . همچنین به رغم افزایش قابل توجه هزینه های بازاریابی و تبلیغات ، نسبت به سال مالی قبل ، مقدار فروش محصولات کاهش یافته است .	مقرر گردید کلیه مفاد آئین نامه ها و دستورالعمل های مصوب هیئت مدیره در جهت حفظ و افزایش منافع شرکت و سهامداران شرکت به طور کامل رعایت گردد و همچنین تأکید می گردد اثر بخشی هزینه هایی که در زمینه تبلیغات و بازاریابی انجام می گردد توسط هیئت مدیره به طور مداوم سنجیده شود .	در برخی مواقع دریافت وجه بابت فروش های صادراتی به دلیل عدم سیستم بانکی مناسب (تحریم های ظالمانه) به ناچار با تأخیر انجام می شود و شرکت تلاش می نماید کلیه آئین نامه های مصوب را رعایت و اجرا نماید و همچنین افزایش هزینه های تبلیغات و بازاریابی عمدتاً ناشی از تجهیز و به کارگیری محصولات شرکت در فروشگاه های نمایندگان داخلی و صادراتی می باشد .
۱۰	خریدهای خارجی از طریق واسطه ها و بدون اخذ تضمین صورت گرفته و پرداخت وجوه مربوط نیز از طریق صرافی ها و یا پرداخت وجه نقد (اسکناس دلار) انجام شده که طبق اعلام مدیریت شرکت ، به دلیل تحریم ها و محدودیت های حاکم بر سیستم بانکی بوده است . همچنین بابت مبالغ ۲.۲۹ میلیارد ریال پیش پرداخت خریدهای خارجی ، ۲.۴۱ میلیارد ریال پیش پرداخت خرید مواد اولیه و قطعات و ۴.۶۱ میلیارد ریال (معادل ۹۲.۳۸۶ دلار) وجوه ارزی نزد کارگزاری بیضا تراست ، تضمین اخذ نشده است .	تأکید بر منافع شرکت و سهامداران در این مبادلات کاملاً مورد توجه قرار گیرد و تدابیری اتخاذ گردد تا از هرگونه ریسک برای شرکت و سهامداران در آینده جلوگیری شود .	شرکت های طرف حساب خارجی جزء تأمین کنندگان معتبر و باسابقه بوده و امکان اخذ تضمین پیش پرداخت به دلیل تحریم های ظالمانه وجود ندارد . همچنین شرکت جهت پرداخت به صورت مرحله ای به تأمین کننده از کارگزاری بیضا تراست استفاده نموده است . قابل ذکر است پیش پرداخت های مذکور در دوره مالی مستهلک و خدمات یا کالای مربوطه دریافت گردیده است .

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

۴-۵- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته

شماره بند	بند حسابرسی	تکالیف مجمع	نظرات مدیریت (شامل اقداماتی که در نظر است انجام گیرد)
۱۳	ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار در چارچوب چک لیست های ابلاغ شده آن سازمان ، در موارد ذیل رعایت نشده است :		
۱۳-۱	دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای پذیرفته شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار ، در خصوص افشای صورت های مالی حسابرسی شده سالانه و گزارش های تفسیری مدیریت و هیئت مدیره حداقل ۱۰ روز قبل از برگزاری مجمع عمومی عادی (بندهای ۱ و ۲ ماده ۷ با تأخیر انجام شده) ، افشای صورت های مالی و میان دوره ای حسابرسی شده و گزارش تفسیری حداکثر ۶۰ روز پس از پایان دوره ۶ ماهه (بند ۴ ماده ۷) و افشای تغییر وضعیت مشتریان عمده شرکت (ماده ۱۳) .	مقرر گردید کلیه ضوابط و مقررات و آئین نامه های وضع شده و دستورالعمل های ابلاغی توسط سازمان بورس رعایت گردد و همچنین در خصوص عدم دسترسی به اطلاعات شماره حساب بانکی برخی سهامداران در خصوص پرداخت سود سنوات قبل ، فراخوانی در این خصوص در سامانه کدال منتشر گردد و نتیجه اقدامات صورت گرفته نیز در سامانه کدال افشاء گردد.	درخصوص افشای گزارشات صورت های مالی و گزارش تفسیری سالانه باتوجه به دقت نظر حسابرس محترم و طولانی شدن فرآیند حسابرسی ، گزارشات مربوطه در موعد مقرر افشاء نگردیده است .
۱۳-۲	ابلاغیه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۷ سازمان بورس و اوراق بهادار ، در خصوص پرداخت مطالبات سود سنوات قبل سهامدارانی که به دلایلی (از جمله عدم اعلام شماره حساب ، عدم مراجعه ، سجای نبودن و . . .) ، تا کنون پرداخت نشده ، از طریق شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه و انتشار نتیجه اقدامات انجام شده بر روی سامانه کدال .		در خصوص مطالبات سود سنوات قبل در بند ۳-۸ توضیح داده شده است .
۱۳-۳	دستورالعمل حاکمیت شرکتی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار ، در خصوص موظف شدن اعضای هیئت مدیره پس از تصویب هیئت مدیره و ممنوعیت شرکت مدیر ذینفع در رای گیری (تبصره ۵ ماده ۴) و تصویب ترتیب و تاریخ برگزاری جلسات هیئت مدیره در اولین جلسه هیئت مدیره برای دوره های ۶ ماهه (ماده ۲۳)		با توجه به رعایت کامل دستورالعمل حاکمیت شرکتی این مورد نیز در دستور کار شرکت قرار گرفت و در خصوص ترتیب و تاریخ برگزاری جلسات هیئت مدیره نیز طی جلسه شماره ۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ برنامه زمان بندی جلسات هیئت مدیره مورد تصویب قرار گرفت .

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

۵-۴- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته

شماره بند	بند حسابرسی	تکالیف مجمع	نظرات مدیریت (شامل اقداماتی که در نظر است انجام گیرد)
۱۵	در اجرای ابلاغیه چک لیست کنترل های داخلی حاکم بر گزارشگری مالی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار، چک لیست مزبور مورد بررسی و تکمیل قرار گرفته است. در این خصوص مستندات رعایت موضوعات مربوط به اقدامات لازم جهت پیگیری و رسیدگی به موارد مطرح شده در گزارش حسابرس داخلی و کنترل های داخلی توسط کمیته حسابرسی (بند ۱۱)، تنظیم مکانیزم هایی برای کسب اطمینان معقول از اثر بخشی حسابرسی داخلی توسط کمیته حسابرسی (بند ۱۲) ، تنظیم مکانیزم هایی برای کسب اطمینان معقول از اثربخشی کنترل های داخلی حاکم بر گزارشگری مالی توسط کمیته حسابرسی (بند ۱۳) ، شناسایی ، اندازه گیری و ارزیابی ریسک های مربوط به فناوری اطلاعات (بند ۵۲) ، انجام اقدامات لازم توسط مدیریت جهت پیگیری و رسیدگی به موارد مطرح شده در گزارش حسابرس داخلی (بند ۶۷) و مستند سازی مبنای ارزیابی و مستندات مربوط به گزارش کنترل های داخلی توسط هیئت مدیره (بند ۷۱) ، ارائه نگردیده است .	رعایت و اجرای کامل دستورالعمل های کنترل های داخلی حاکم بر گزارشگری مالی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار مورد تاکید مجمع قرار گرفت.	موارد چک لیست کنترل های داخلی : بند ۱۱) کلیه گزارشات واحد حسابرسی داخلی طبق برنامه سالانه حسابرسی داخلی که به تأیید کمیته حسابرسی رسیده است ابتدا در کمیته حسابرسی به صورت ماهانه بررسی می گردد و سپس گزارشات هر سه ماه یکبار به هیئت مدیره ارسال می گردد که بسیاری از موارد و ضعف کنترل های داخلی توسط واحد مربوطه مورد پیگیری و رفع می گردد. بند ۱۲) کلیه مکانیزم های کسب اطمینان معقول از اثر بخشی حسابرسی داخلی توسط کمیته حسابرسی در برنامه حسابرسی سالانه و همچنین طی جلسات برگزار شده (۱۴ جلسه در سال ۱۴۰۴) مورد بررسی و تأیید اعضای محترم کمیته حسابرسی قرار گرفته است . بند ۱۳) کلیه مکانیزم های کسب اطمینان معقول از اثربخشی کنترل های داخلی حاکم بر گزارشگری مالی توسط کمیته حسابرسی هر سه ماه یک بار توسط هیئت مدیره مورد بررسی قرار می گیرد که مستندات آن به حسابرس محترم نیز ارائه گردیده است. بند ۵۲) شناسایی ارزیابی ریسک های مربوط به فناوری اطلاعات هر سه ماه یکبار در کمیته ریسک مورد بررسی قرار می گیرد. لیکن مقرر گردید موضوع مذکور در صورتجلسه کمیته ریسک نیز درج گردد تا اطمینان حسابرس حاصل گردد . بند ۶۷) کلیه گزارشات واحد حسابرسی داخلی پس از بررسی در کمیته حسابرسی طبق دستورالعمل حاکمیت شرکتی هر سه ماه یکبار به هیئت مدیره ارائه می گردد که در هیئت مدیره تصمیمات لازم اتخاذ می گردد و واحد مربوطه مورد پیگیری قرار می دهد . بند ۷۱) کلیه مستندات مربوط به گزارش کنترل های داخلی توسط دبیر هیئت مدیره بایگانی می گردد .
۱۶	در اجرای ابلاغیه چک لیست آئین نامه ماده ۱۳ قانون توسعه ابزارها و نهاد های مالی جدید سازمان بورس و اوراق بهادار ، چک لیست مزبور مورد بررسی و تکمیل قرار گرفته است . بر اساس بررسی ها انجام شده به استثنای عدم ارائه مستندات مربوط به آشنایی مدیریت با قوانین و مقررات مرتبط (بند "ب" و "ج" و تبصره ۱ ماده ۲) ، این موسسه به موارد عدم رعایت با اهمیت دیگری برخورد نکرده است .	مقرر گردید آئین نامه ماده ۱۳ قانون توسعه ابزارها و نهاد های مالی جدید سازمان بورس و اوراق بهادار به طور کامل رعایت گردد.	رعایت کامل کلیه قوانین و مقررات و آئین نامه های مربوطه در دستور کار شرکت قرار گرفت .

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۳

۴-۶- تشریح برنامه های راهبردی

برنامه های راهبردی قبلی			
ردیف	اهم اقدامات هیئت مدیره در خصوص پیشرفت طرح-های قبلی	دلایل هیئت مدیره بابت ایجاد طرح و برنامه-های مذکور	پیشنهادات هیئت مدیره بابت به سرانجام رساندن طرح-ها و برنامه-ها
۱	بهره برداری از پروژه خط	سود آوری و تنوع در سبد محصولات	اتمام پروژه
۲	پروژه افزایش دیماند برق و پست اختصاصی	افزایش قدرت برق	اتمام پروژه

برنامه های راهبردی آتی			
ردیف	اهم اقدامات هیئت مدیره در خصوص پیشرفت طرح-های جدید	دلایل هیئت مدیره بابت ایجاد طرح و برنامه-های مذکور	پیشنهادات هیئت مدیره بابت به سرانجام رساندن طرح-ها و برنامه-ها
۱	تولید محصولات سائز بزرگ	سود آوری و تکمیل سبد محصول	پیگیری در خصوص ساخت و زیر ساخت دستگاه
۲	تولید محصولات افکت و شوگر	سود آوری و تکمیل سبد محصول	بازاریابی محصولات
۳	تغییر در تولید محصولات دیوارفاز دوم به پرسلان	سود آوری و تکمیل سبد محصول	تولید محصولات مورد سلیقه بازار و سود آوری شرکت

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۳

۵- اطلاعات تماس با شرکت

آدرس پستی شرکت: تهران - خیابان شریعتی - پل سیدخندان - خیابان ارسباران - نبش کوچه طاووس - پلاک ۱۹

آدرس کارخانه: قزوین، شهر صنعتی البرز، حکمت ۱۴

تلفن: ۲۲۸۸۳۴۴۷-۹

دورنگار: ۲۲۸۷۳۱۶۳

کد پستی: ۱۵۴۱۹۸۳۳۱۳

پست الکترونیک: info@parstile.ir

سایت اینترنت: www.parstile.ir

واحد امور سهام: تهران - خیابان شریعتی - پل سیدخندان - خیابان ارسباران - نبش کوچه طاووس - پلاک ۱۹

هیئت مدیره و مدیریت شرکت معتقد است تمامی افتخارات و موفقیت های کسب شده، در سایه حمایت های بی دریغ و با پشتوانه سهامداران محترم حاصل شده است. تعامل مطلوب و استفاده از نظرات و انتقادات سازنده شما سهامداران محترم بی شک چراغ راه آینده می باشد. در این راستا بهره مندی از نظرات و رهنمودهای شما عزیزان را ارج نهاده و آن را بستری در راستای بهبود فرآیندهای تصمیم گیری و برنامه ریزی خود می دانیم.

مدیریت شرکت بر خود فرض می داند طبق رسالت و وظایف خود همواره و با افتخار، پذیرا و پاسخگوی سهامداران محترم بوده و مقدم سهامداران محترم را که بی شک همراه با خیر و برکت برای شرکت خواهد بود، گرامی می دارد. لذا پرسنل واحد های مالی اعم از مدیر مالی، رؤسای مالی، پرسنل امور سهام، مدیریت عامل و هیئت مدیره از رهنمودهای سهامداران در جهت سود آوری و هدایت شرکت بهره مند خواهد بود.